

Årsredovisning 2023

Brf Valkyrian 7

769618-3255



Välkommen till årsredovisningen för Brf Valkyrian 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Valkyrian 7	2008	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners / Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 1 740 kvm och 2 lokaler om 184 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Hedman	Ordförande
Birgitta Bredskog	Sekreterare
Eva-Camilla Nygren	Styrelseledamot
Beatrice Tollerup	Styrelseledamot
Ulrika Lindblad	Styrelseledamot

Valberedning

Susanne Ribbesjö

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas av 2 ledamöter gemensamt.

Revisorer

Martin Rana Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2030.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Stamspolning
Hissen moderniserad /renoverad
- 2016** ● OVK
- 2015** ● Byte av fjärrvärmepanna och flytt av expansionskärl, underhållsspolning av alla avloppsstammar, montering av spaltventiler och tätning av fönster i gathuset
- 2012** ● Målning av garage och tvättstuga
- 2010** ● Fönsterrenovering och ventilationsspalter
Gårdsrenovering med teknisk besiktning och genomgång av balkar och nytt ytskikt
- 2009** ● Ommålning av taken på gat- och gårdshus
Stambyte
Elstigarna utbyta i gat och gårdshus
Under 2009 byggdes balkonger på 20 lägenheter där bygglov beviljats
Lagning och Ommålning av fasader och fönster på gård samt gatuhus

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Målning av trapphus samt ytterdörr
Portrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
Värme	Stockholm Exergi AB
Vatten och avfall	Stockholm Vatten AB
Hiss	St Eriks Hiss
Städning	Städfirma Olsson
Jouravtal	Dygnet
Skötsel av takplåt, elkablar samt skottning	Dimson Tak AB
Besiktning av hiss	KIWA Inspekta AB
Tvättstugan	Söderkyl
Bredband samt porttelefon	Tele 2
Elleverantör/elnät	Ellevio/Fortum
Porttelefon mm	Säkerhetsintegrering
Brandsäkerhet, utrustning	Brandsäkerhet Norden AB
Hemsida	One.Com
Revisor	Parameter Revision AB
Skadedjur	Polygon Skadesanering AB
Fuktsanering	Nanostone AB
VVS	Antonsens rör
Elinstallation	Hagalunds Elservice
Stamspolning	Interspol

Övrig verksamhetsinformation

Allmänt om föreningen: Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och äger marken.

Fastigheten:

Fastigheten ligger i Stockholm Kommun och tillhör stadsdelen Vasastaden. Byggnaden uppfördes 1906 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1924 kvm, varav 1740 kvm utgör boyta och 184 kvm utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt, 3 bostäder med hyresrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har avgiften höjts med 15 procent.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar har skett i avtal.

Övriga uppgifter

Under året har sedvanlig drift och underhåll av fastigheten skett. Stamspolning har skett. Hissen har moderniserats/renoverats

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2023
Nettoomsättning	1 654	1 561	1 538
Resultat efter fin. poster	-1 364	-317	-262
Soliditet (%)	74	75	75
Yttre fond	777	591	
Taxeringsvärde	82 893	82 893	70 050
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	699	-	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,2	-	
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 026	-	
Skuldsättning per kvm totalyta	7 277	-	
Sparande per kvm totalyta	-400	-	
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	-	
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	-	
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	-	
Energikostnad per kvm totalyta	273	-	
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,06	-	
Räntekänslighet (%)	12,91	-	

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten består avskrivningar pga tidigare stora renoveringar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	45 552	-	-	45 552
Upplåtelseavgifter	14	-	-	14
Fond, yttre underhåll	777	-	-	777
Balkongfond	132	-	-	132
Balanserat resultat	-2 756	-317	-	-3 073
Årets resultat	-317	317	-1 364	-1 364
Eget kapital	43 402	0	-1 364	42 037

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 073
Årets resultat	-1 364
Totalt	-4 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	249
Att från yttre fond i anspråk ta	-594
Balanseras i ny räkning	-4 092
	-4 437

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 654	1 561
Övriga rörelseintäkter	3	10	2
Summa rörelseintäkter		1 664	1 563
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 600	-766
Övriga externa kostnader	9	-154	-217
Personalkostnader	10	-128	-120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595	-595
Summa rörelsekostnader		-2 477	-1 699
RÖRELSERESULTAT		-813	-136
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-570	-187
Summa finansiella poster		-551	-181
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 364	-317
ÅRETS RESULTAT		-1 364	-317

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	53 949	54 420
Markanläggningar	13	756	880
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 705	55 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 705	55 300
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1	282
Övriga fordringar	15	118	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	53	0
Summa kortfristiga fordringar		170	381
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 983	2 286
Summa kassa och bank		1 983	2 286
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 153	2 668
SUMMA TILLGÅNGAR		56 858	57 968

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 566	45 566
Balkongfond		132	132
Fond för yttre underhåll		777	777
Summa bundet eget kapital		46 475	46 475
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 073	-2 756
Årets resultat		-1 364	-317
Summa fritt eget kapital		-4 437	-3 073
SUMMA EGET KAPITAL		42 037	43 402
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		24	0
Summa långfristiga skulder		24	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	14 000	14 000
Leverantörsskulder		281	49
Skatteskulder		199	184
Övriga kortfristiga skulder		25	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	293	308
Summa kortfristiga skulder		14 797	14 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 858	57 968

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-813	-136
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	595	595
	-218	460
Erhållen ränta	18	5
Erlagd ränta	-569	-187
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-768	278
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-71	1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	536	-144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-303	135
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	0	12
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	12
ÅRETS KASSAFLÖDE	-303	147
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 286	2 139
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 983	2 286

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Valkyrian 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 084	935
Hysesintäkter, bostäder	250	239
Hysesintäkter, lokaler	223	237
Hysesintäkter, p-platser	97	137
Intäktsreduktion	-0	0
Övriga intäkter	0	15
Summa	1 654	1 561

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	10	0
Övriga rörelseintäkter	0	2
Summa	10	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	59	56
Besiktning och service	38	35
Trädgårdsarbete	3	0
Övrigt	46	5
Snöskottning	6	6
Summa	154	102

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	106	0
Bostäder VVS	0	5
Tvättstuga	2	4
Soprum/miljöanläggning	18	0
Dörrar och lås/porttele	4	0
Hissar	0	7
Garage och p-platser	0	2
Summa	129	18

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hissrenovering	594	0
Summa	594	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	72	64
Uppvärmning	371	302
Vatten	82	56
Sophämtning	35	44
Summa	560	465

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50	65
Kabel-TV	9	16
Bredband	4	2
Fastighetsskatt	101	98
Summa	164	181

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7	2
Övriga förvaltningskostnader	40	35
Juridiska kostnader	1	15
Revisionsarvoden	28	26
Ekonomisk förvaltning	78	133
Konsultkostnader	0	6
Summa	154	217

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105	97
Sociala avgifter	23	24
Summa	128	120

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	569	187
Övriga räntekostnader	1	-0
Summa	570	187

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 944	60 944
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 944	60 944
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 524	-6 053
Årets avskrivning	-471	-471
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 995	-6 524
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 949	54 420
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 952</i>	<i>25 952</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 330	26 330
Taxeringsvärde mark	56 563	56 563
Summa	82 893	82 893

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 480	2 480
Årets inköp		
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 480	2 480
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 601	-1 477
Årets avskrivning	-124	-124
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 725	-1 601
Utgående restvärde enligt plan	756	880

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	291	291
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	291	291
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-291	-291
Avskrivningar	0	0
Utgående avskrivning	-291	-291
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	118	94
Övriga fordringar	0	5
Summa	118	99

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	0
Försäkringspremier	25	0
Kabel-TV	11	0
Bredband	0	0
Förvaltning	12	0
Summa	53	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,57 %	6 000	6 000
Swedbank	2024-03-28	4,50 %	3 500	3 500
Swedbank	2024-03-28	4,50 %	4 500	4 500
Summa			14 000	14 000
Varav kortfristig del			14 000	14 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	0
El	10	0
Uppvärmning	48	0
Utgiftsräntor	52	28
Vatten	14	0
Förutbetalda avgifter/hyror	162	280
Summa	293	308

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 720	19 720

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Målning av trapphus och ytterdörr samt portrenovering.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Hedman
Ordförande

Birgitta Bredskog
Sekreterare

Eva-Camilla Nygren
Styrelseledamot

Beatrice Tollerup
Styrelseledamot

Ulrika Lindblad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 17:19

SENT BY OWNER:

Per Jonsson • 09.05.2024 15:53

DOCUMENT ID:

rylEurl5MR

ENVELOPE ID:

rkEuHLqzC-rylEurl5MR

DOCUMENT NAME:

Brf Valkyrian 7 - Årsredovisning.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BEATRICE TOLLERUP beatricetollerup@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2024 15:57 09.05.2024 15:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/03) IP: 83.255.123.146
2. Birgitta Bredskog birgitta.bredskog@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2024 16:24 09.05.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/04/05) IP: 94.191.152.147
3. ULRIKA LINDBLAD ulindblad@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2024 18:53 09.05.2024 18:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/14) IP: 83.254.109.111
4. EVA-CAMILLA CHRISTINA NYGREN eva-camillanygren@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2024 19:16 09.05.2024 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/06) IP: 83.191.116.100
5. ANDERS HEDMAN anders.hedman@regionstockholm.se	 Signed Authenticated	10.05.2024 15:17 09.05.2024 22:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/17) IP: 81.230.75.110
6. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	10.05.2024 17:19 10.05.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 31.208.184.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed